

SIVFOP-008, Fideicomiso Larimar I No. 04-FP
Trimestre a diciembre 2025, 11 febrero 2026

INFORME TRIMESTRAL

Período: octubre – diciembre 2025



Representante de Tenedores de Valores de Fideicomiso

Calle Pablo Casals No.9, Ensanche Piantini
Registro Nacional de Contribuyente: 1-01-80789-1
Registro en la SIMV No. SVAE-015

**“Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Larimar I No. 04-FP”
No. SIVFOP-008**



FIDUCIARIA POPULAR®

Fiduciaria Popular S.A.

Sociedad Administradora de Fideicomisos
Registro Mercantil No. 92914SD
Registro Nacional de Contribuyentes No. 1-30-95410-2
Registro Superintendencia del Mercado de Valores con el número SIVFOP-001.
Ave. Abraham Lincoln Edificio Mil57, piso 5, Santo Domingo, D.N.
Tel. 809-544-550

CONTENIDO

a) La autenticidad de los valores en cuestión, sean físicos o estén representados por anotaciones en cuenta.....	4
b) Valor actualizado de las tasaciones o valorizaciones de los bienes muebles e inmuebles que conforman el patrimonio autónomo o separado.....	4
c) Confirmación de la vigencia y cobertura de los contratos de seguros sobre los bienes muebles e inmuebles del patrimonio autónomo o separado y de las acciones llevadas a cabo por el representante de la masa en caso de hallazgos que atenten contra los derechos de los tenedores de valores.....	5
d) Cumplimiento del procedimiento de revisión de la tasa de interés, en los casos que aplique, de conformidad a lo establecido en el prospecto de emisión y la consecuente modificación de la misma.	6
e) Nivel de liquidez con que cuenta el patrimonio autónomo o separado para fines de redención anticipada de los valores, en caso de haberse especificado en el prospecto de emisión.....	13
f) Uso de los fondos de la oferta pública, de conformidad con los objetivos económicos y financieros establecidos en el prospecto de emisión y las medidas adoptadas por el representante de la masa para la comprobación.	14
g) La colocación y negociación de los valores de conformidad con las condiciones establecidas en el prospecto de emisión.....	15
h) Actualización de la calificación de riesgo de la oferta pública, conforme a la periodicidad establecida a tales fines en el prospecto de emisión.....	18
i) Nivel de endeudamiento del patrimonio autónomo o separado de conformidad a lo establecido en el prospecto de emisión y contrato de emisión, en los casos que aplique.	18
j) Cumplimiento de la sociedad fiduciaria en cuanto a la remisión de información periódica del patrimonio autónomo o separado a la Superintendencia.	18
k) Cumplimiento del procedimiento de redención anticipada por parte del emisor, en los casos que aplique.	20
l) Cualquier actividad o situación del patrimonio autónomo o separado y de la sociedad fiduciaria ya sea interna o externa que pudiera entorpecer el funcionamiento normal del mismo (laboral, administrativo, causas de fuerza mayor etc.).....	20
m) Hechos o circunstancias que puedan afectar a su criterio el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la ejecución del patrimonio autónomo o separado.	



n) Hallazgos detectados en el informe de rendición de cuentas del fideicomiso de oferta pública, en la revisión de los libros contables y demás informes o documentos relacionados al patrimonio autónomo o separado.....	21
o) Comportamiento y situación jurídica de los activos subyacentes y el pago de los valores, escenarios y proyecciones del comportamiento y valoración del activo subyacente y del patrimonio separado.....	21
p) Incumplimiento de las obligaciones a cargo de la sociedad titularizadora o fiduciaria, en relación al patrimonio autónomo o separado.....	22
q) Cualquier documento de índole legal que impliquen procesos de naturaleza civil, comercial, penal o administrativo incoados contra el patrimonio autónomo o separado.	22
r) Modificaciones al Contrato de emisión y prospecto de emisión.....	22
s) Cambios en la estructura organizacional de la sociedad titularizadora o fiduciaria, según corresponda, y del patrimonio autónomo o separado; en particular aquellos relativos a los principales ejecutivos y las estructuras que se relacionan con la emisión.	22
t) Cualquier otra obligación establecida en el prospecto de emisión, el contrato de emisión y las disposiciones legales vigentes.....	23
u) Otros.....	23



INFORME

A: Masa de Tenedores de Valores de Fideicomiso

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana (SIMV):

Dando cumplimiento a las Responsabilidades del **Representante de Tenedores de Valores de Fideicomiso**, establecidas en la Ley 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana, sus Normas y Reglamentos de Aplicación, la Ley 479-08 General de las Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada, la Ley No. 31-11 que modifica esta última y en particular la Resolución R-CNV-2016-14-MV de Funciones del Representante de la Masa; iniciamos la realización de ciertos procedimientos y revisiones pautadas en dichas legislaciones, para proveer a la Masa de Tenedores de Valores de Fideicomiso de informes independientes.

El presente trabajo no se realiza bajo las Normas de Auditoría Internacionales y por lo tanto su alcance no es de auditoría, por lo que tampoco el objetivo es otorgar una opinión sobre los estados financieros.

Es bueno tener presente que la inscripción de los valores en el Registro del Mercado de Valores, y la autorización para realizar la Oferta Pública por parte de la Superintendencia del Mercado de Valores, no implica certificación sobre la bondad del valor o la solvencia del Emisor, así como con este informe no estamos dando juicios sobre este tema.

El Representante común de tenedores de valores de fideicomisos públicos velará por los derechos e intereses de los tenedores de los fideicomisos públicos y se regirá por las normas de carácter general del representante de la masa de obligacionistas, en lo aplicable.

En cumplimiento a nuestros deberes, hemos evaluado y analizado la situación del Emisor y su actividad, y los hallazgos los expresamos a continuación:



a) La autenticidad de los valores en cuestión, sean físicos o estén representados por anotaciones en cuenta.

Fiduciaria Popular, S.A., Sociedad Administradora de Fideicomisos, es una entidad Constituida bajo las Leyes de la República Dominicana, posee el Registro Mercantil No. 92914SD y su Registro Nacional de Contribuyentes es 1-30-95410-2. Está autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana (SIMV) para operar como Fiduciaria de Oferta Pública en el país por medio de su inscripción en el Registro del Mercado de Valores a cargo de la Superintendencia del Mercado de Valores con el número SIVFOP-001.

El programa de Emisiones de valores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores, denominado “Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Larimar I No. 04-FP”, tiene un valor total aprobado de US\$100,000,000.00 (Cien Millones de Dólares con 00/100); esta emisión fue aprobada por la Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV) mediante Única Resolución de fecha 27 de abril del 2021 e inscrito en el Registro del Mercado de Valores (en lo adelante “el Registro”) bajo el No. De Registro SIVFOP-008.

La fecha de vencimiento de este fideicomiso es el **31 de julio del 2036**.

b) Valor actualizado de las tasaciones o valorizaciones de los bienes muebles e inmuebles que conforman el patrimonio autónomo o separado.

Según el artículo 7.2 del prospecto, el ejercicio presentado en el informe de valoración es realizado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y Normas Internacional de Contabilidad, incluyendo, mas no limitado a, la NIC 38 Activos Intangibles.

De acuerdo con las NIIF, específicamente la NIIF 13 (Valor Razonable), el valor razonable se define como:

Párrafo 9: [...el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.



La determinación de la metodología de valoración y la estimación del valor justo de mercado se ha realizado en base a la siguiente guía de evaluación:

- Análisis económico aplicable al país y al sector.
- Análisis del mercado y las regulaciones de lugar
- Análisis de los contratos existentes de compra de energía, operación y mantenimiento, administración fiduciaria y gestión del Parque Eólico Larimar I.
- Entrevistas con la gerencia para entender sus perspectivas.
- Entendimiento de los impulsores de valor.

Para la estimación del valor justo de mercado de los derechos económicos del contrato del PPA otorgado a el Parque Eólico Larimar I, se considera la metodología de los flujos de efectivo libres al patrimonio descontados durante su vigencia.

Una vez constituido el fideicomiso y colocados los valores, el ejercicio de **valoración será actualizado de manera anual.**

Pudimos comprobar que la fiduciaria cumplió con actualizar la valorización al **31 de diciembre del 2025**. La valoración fue realizada por la firma **Valora** arrojando un valor razonable estimado de **US\$131,421,676**.

c) Confirmación de la vigencia y cobertura de los contratos de seguros sobre los bienes muebles e inmuebles del patrimonio autónomo o separado y de las acciones llevadas a cabo por el representante de la masa en caso de hallazgos que atenten contra los derechos de los tenedores de valores.

Según el artículo 11.1 del prospecto, a través de la contratación de los seguros conforme a la experiencia del Fideicomitente, ya que el Acto Constitutivo obliga al Fideicomiso a la consecución de un seguro que cubra la reposición de activos e interrupción de negocio o lucro cesante, en el caso de ocurrencia de un desastre natural que pudiera afectar las operaciones del Parque Eólico o sus activos.



Pudimos constatar que tienen póliza de todo Riesgo y Propiedades con Seguros Universal, incluyendo interrupción de negocios o lucro cesante y póliza de Responsabilidad Civil con **vencimiento 8 de mayo 2026**.

Póliza	Vigencia Movimiento
Todo Riesgo Propiedades e Interrupción de Negocios	08/mayo/2025 al 08/mayo/2026 (365 días)
Responsabilidad Civil General	08/mayo/2025 al 08/mayo/2026 (365 días)

d) Cumplimiento del procedimiento de revisión de la tasa de interés, en los casos que aplique, de conformidad a lo establecido en el prospecto de emisión y la consecuente modificación de la misma.

La **Primera** emisión, tiene una tasa de interés **fija** anual en dólares de 5.15%, pagadera **semestralmente**. Los pagos de intereses son cada **29 de junio** y cada **29 de diciembre** de cada año.

CODIGO ISIN	D02020300110
Día Inicial	29/06/2025
Día Final	29/12/2025
Valor nominal	US\$10
Cantidad de días del periodo	183
Tasa de Interés vigente del periodo	5.15%
Base de Calculo	365
Cálculo intereses por cada valor US\$10.00	0.25820547
Valor Nominal Valores Circulación	14,667,090.00
Cantidad Valores Circulación	1,466,709
Total a transferir a CEVALDOM	US\$378,712.30

La **Segunda** emisión, tiene una tasa de interés **fija** anual en dólares de 5.05%, pagadera **semestralmente**. Los pagos de intereses son cada **22 de agosto** y **22 de febrero** de cada año.



SIVFOP-008, Fideicomiso Larimar I No. 04-FP
Trimestre a diciembre 2025, 11 febrero 2026

CODIGO ISIN	DO2020300227
Día Inicial	22 febrero 2025
Día Final	22 agosto 2025
Valor nominal	US\$10.00
Cantidad de días del periodo	181
Tasa de Interés vigente del periodo	5.05
Base de Calculo	365
Cálculo intereses por cada valor US\$10.00	0.25042465
Valor Nominal Valores Circulación	\$29,333,210
Cantidad Valores Circulación	2,933,321
Total a transferir a CEVALDOM	US\$734,575.91

La **Tercera** emisión, tiene una tasa de interés **fija** anual en dólares de 8.50%, pagadera **semestralmente**. Los pagos de intereses son cada **10 de mayo** y **10 de noviembre** de cada año.

CODIGO ISIN	DO2020300326
Día Inicial	10 mayo 2025
Día Final	10 noviembre 2025
Valor nominal	US\$10.00
Cantidad de días del periodo	184
Tasa de Interés vigente del periodo	8.50%
Base de Calculo	365
Cálculo intereses por cada valor US\$10.00	0.42849314
Valor Nominal Valores Circulación	7,857,170.00
Cantidad Valores Circulación	785,717
Total a transferir a CEVALDOM	US\$336,674.35

La **Cuarta** emisión, tiene una tasa de interés **fija** anual en dólares de 8.30%, pagadera **semestralmente**. Los pagos de intereses son cada **27 de septiembre** y **27 de marzo** de cada año.

CODIGO ISIN	DO2020300425
Día Inicial	27 marzo 2025
Día Final	27 septiembre 2025
Valor nominal	US\$ 10.00
Cantidad de días del periodo	184
Tasa de Interés vigente del periodo	8.30%
Base de Calculo	365
Cálculo intereses por cada valor US\$10.00	0.41841096
Valor Nominal Valores Circulación	US\$ 7,857,140.00
Cantidad de valores en circulación	785,714
Total a transferir a CEVALDOM	US\$ 328,751.35



La **Quinta** emisión, tiene una tasa de interés **fija** anual en dólares de 8.30%, pagadera **semestralmente**. Los pagos de intereses son cada **9 de noviembre** y **9 de mayo** de cada año.

CODIGO ISIN	DO2020300516
Día Inicial	09 mayo 2025
Día Final	09 noviembre 2025
Valor nominal	US\$10.00
Cantidad de días del periodo	184
Tasa de Interés vigente del periodo	8.30%
Base de Calculo	365
Cálculo intereses por cada valor US\$10.00	0,41841095
Valor Nominal Valores Circulación	7,857,130.00
Cantidad Valores Circulación	785,713
Total a transferir a CEVALDOM	US\$ 328,750.93

La **Sexta** emisión, tiene una tasa de interés **fija** anual en dólares de 8.00%, pagadera **semestralmente**. Los pagos de intereses son cada **2 de febrero** y **2 de agosto**.

CODIGO ISIN	DO2020300615
Día Inicial	2 febrero 2025
Día Final	2 agosto 2025
Valor nominal	US\$10.00
Cantidad de días del periodo	181
Tasa de Interés vigente del periodo	8.00%
Base de Calculo	365
Cálculo intereses por cada valor US\$10.00	0.396712
Valor Nominal Valores Circulación	\$8,461,540
Cantidad de valores en circulación	846,154
Total a transferir a CEVALDOM	USD\$ 335,679.72

Sobre la validación de los pagos de intereses pudimos observar:

- El uso correcto de la base de cálculo establecida en el prospecto de emisión y aviso de colocación.
- Que se pagó la cantidad de días correspondientes al período estipulado en el prospecto de emisión y aviso de colocación, y
- Que se pagó en la fecha establecida en el prospecto de emisión y aviso de colocación.
- Que las constancias de pagos a CEVALDOM se conciliaron con el Reporte de Pago de Intereses y Amortización de Capital de LARIMAR.



Según el artículo 5.5 del prospecto, los valores del presente Programa de Emisiones devengarán una tasa de interés fija anual en dólares de los Estados Unidos de América. La tasa de interés para las emisiones será publicada en los Prospectos Simplificados y en los Avisos de Colocación Primaria correspondiente a cada Emisión, y la misma se mantendrá inalterada hasta la fecha de vencimiento de la Emisión correspondiente. El pago de los intereses se realizará a través de CEVALDOM mediante transferencia bancaria en la cuenta que designe el inversionista.

Los intereses a devengar a partir del presente programa de emisiones serán calculados de la siguiente manera:

$$\text{Interés} = \text{Capital} * (\text{Tasa}/365) * \text{días corrientes}$$

Donde:

- Capital: es el valor nominal de los Bonos
- Tasa: es la tasa de interés fija aplicable al capital
- Días Corrientes: representa el número de días transcurridos desde la fecha de emisión (inclusive) de cada emisión, o desde la fecha del último pago de intereses, inclusive, hasta el día inmediatamente anterior a la fecha de pago del período correspondiente (para el pago del cupón).

El artículo 5.5.1 menciona que los intereses se calcularán desde el día del inicio del período y hasta el día inmediatamente anterior a la fecha de pago del período correspondiente, empleando la siguiente convención: Actual/365: Corresponde a los días naturales con los que cuenta el año. **Actual considera los años bisiestos de 366 días. El próximo año bisiesto es el año 2028.**

No habrá lugar a pago adicional por mora por atraso en el pago de intereses.

En el caso de que ocurra algún incumplimiento o impago de intereses el acto constitutivo establece disposiciones ante insuficiencia del flujo de caja del Fideicomiso para cubrir el Servicio de la Deuda y el proceso inmediato a ponerse en marcha.

Existe una regla para el pago de la Distribución que queda expresada mediante el mecanismo establecido en Acto Constitutivo donde se condiciona el pago de



la Distribución a cierta disponibilidad de fondos suficientes para cubrir el Servicio de la Deuda y Gastos Periódicos. La periodicidad del pago del Servicio de la Deuda del Programa de Emisiones estará especificada en los distintos Avisos de Colocación de cada una de las Emisiones, así como en los Prospectos de Emisión correspondientes.

Según el artículo 5.5.2 del prospecto, la naturaleza del activo del fideicomiso, la amortización del capital será mediante distribuciones de capital anuales durante el plazo del fideicomiso. **Las amortizaciones anuales serán los días 31 de julio de cada año** comenzando el 31 de julio del 2022. A partir de esa fecha, la amortización será en cuotas anuales de capital hasta agotar el plazo del programa de emisiones.

Dada la naturaleza de los valores de renta fija, a la fecha de amortización de los valores a cada inversionista se le pagará todo balance adeudado a la fecha en relación con los intereses generados. El pago de la amortización de capital de los valores se realizará mediante el retiro anticipado a su fecha de vencimiento. Es decir, con cada amortización se van a retirar valores de circulación del mercado. El pago de estas redenciones será a través de CEVALDOM mediante transferencia bancaria en la cuenta que designe el inversionista.

Cada año hasta el año 2035 (inclusive) se van a retirar del mercado **666,666** valores de fideicomiso. En el año 2036 se van a retirar **666,676** valores de fideicomiso para un total de 10,000,000 de valores. A modo de ilustración ver la siguiente tabla:

- ✓ No habrá lugar a pago adicional por mora por atraso en el pago de amortización de capital.
- ✓ La amortización de capital se notificará como hecho relevante en virtud del art. 12 de la Norma R-CNV-2015-33-MV.
- ✓ En caso de no colocarse el total de los valores (10,000,000 valores de fideicomiso), se realizará la amortización en el mismo período de tiempo y conforme a la proporción circulante del programa de emisiones (monto colocado) retirando siempre una cantidad de valores enteros.
- ✓ En todo el proceso no se va a modificar el valor nominal de los valores. Es decir, cada amortización será mediante el retiro de valores del mercado secundario.



El artículo 17.4 del prospecto menciona que en el caso que el flujo de caja del Fideicomiso sea insuficiente para cubrir el pago del Servicio de la Deuda frente a los Tenedores de Valores y tras incumplirse el pago de sus obligaciones con los Tenedores de Valores, **la Fiduciaria convocará a la Asamblea de Tenedores** en los plazos fijados en la regulación vigente, con el propósito de presentar un plan de normalización de la insuficiencia de flujo de caja dentro de los cuarenta y cinco (45) Días Hábiles tras la fecha de ocurrencia del incumplimiento de pago (inclusive) para normalizar la situación.

En fecha **31/07/2025** verificamos el pago de intereses a los tenedores de los bonos emitidos por el Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Larimar I 04-FP, y amortización del capital según el prospecto de las emisiones realizadas a la fecha en el Depósito Centralizado Valores, S.A., (CEVALDOM) según cuadro debajo, a saber:

Primera Emisión:

CODIGO ISIN	DO2020300110
Día Inicial	29 junio 2025
Día Final	31 julio 2025
Valor nominal	10.00
Cantidad de días del periodo	32
Tasa de Interés vigente del periodo	5.15%
Base de Calculo	365
Cálculo intereses por cada valor US\$10.00	0.04515048
Total Intereses	6020.04
Total a transferir a CEVALDOM	USD 1,339,350.04
Cantidad de Valores a retirar	133,333.00
Cantidad nominal de valores a retirar	1,333,330.00

Segunda Emisión:

CODIGO ISIN	DO2020300227
Día Inicial	22 febrero 2025
Día Final	31 julio 2025
Valor nominal	10.00
Cantidad de días del periodo	160
Tasa de Interés vigente del periodo	5.05%
Base de Calculo	365
Cálculo intereses por cada valor US\$10.00	0.22136987
Total Intereses	58,663.08
Total a transferir a CEVALDOM	USD 2,725,333.08
Cantidad de Valores a retirar	266,667.00
Cantidad nominal de valores a retirar	2,666,670.00



SIVFOP-008, Fideicomiso Larimar I No. 04-FP
Trimestre a diciembre 2025, 11 febrero 2026

Tercera Emisión:

CODIGO ISIN	DO2020300326
Día Inicial	10 mayo 2025
Día Final	31 julio 2025
Valor nominal	10.00
Cantidad de días del periodo	82
Tasa de Interés vigente del periodo	8.50%
Base de Calculo	365
Cálculo intereses por cada valor US\$10.00	0.19095941
Total intereses	13,639.97
Total a transferir a CEVALDOM	USD 727,929.97
Cantidad de Valores a retirar	71,429.00
Cantidad nominal de valores a retirar	714,290.00

Cuarta Emisión:

CODIGO ISIN	DO2020300425
Día Inicial	27 marzo 2025
Día Final	31 julio 2025
Valor nominal	10.00
Cantidad de días del periodo	126
Tasa de Interés vigente del periodo	8.30%
Base de Calculo	365
Cálculo intereses por cada valor US\$10.00	0.28652032
Total de Intereses	20,465.88
Total a transferir a CEVALDOM	USD 734,755.88
Cantidad de Valores a retirar	71,429.00
Cantidad nominal de valores a retirar	714,290.00

Quinta Emisión:

CODIGO ISIN	DO2020300516
Día Inicial	9 mayo 2025
Día Final	31 julio 2025
Valor nominal	10.00
Cantidad de días del periodo	83
Tasa de Interés vigente del periodo	8.3%
Base de Calculo	365
Cálculo intereses por cada valor US\$10.00	0.01887393
Total de Intereses	13,481.46
Total a transferir a CEVALDOM	USD 727,771.48
Cantidad de Valores a retirar	133,333.00
Cantidad nominal de valores a retirar	1,333,330.00



Sexta Emisión:

CODIGO ISIN	DO2020300615
Día Inicial	2 febrero 2025
Día Final	31 julio 2025
Valor nominal	10.00
Cantidad de días del periodo	180
Tasa de Interés vigente del periodo	8.00%
Base de Calculo	365
Cálculo intereses por cada valor US\$10.00	0.39452023
Total de Intereses	6,020.04
Total a transferir a CEVALDOM	USD 799,409.12
Cantidad de Valores a retirar	76,923.00
Cantidad nominal de valores a retirar	769,230.00

e) Nivel de liquidez con que cuenta el patrimonio autónomo o separado para fines de redención anticipada de los valores, en caso de haberse especificado en el prospecto de emisión.

Según el artículo 5.4 del prospecto, el fideicomisario tendrá el derecho y la opción de instruir a la Fiduciaria de pagar de forma anticipada el valor total del monto colocado del Programa de Emisiones, o el valor total del monto de una Emisión dentro del Programa de Emisiones. Este derecho podrá ser ejercido una vez transcurrido el primer (1er) año después de la fecha de emisión especificada en el Aviso de Colocación Primaria correspondiente, y en el Prospecto Simplificado correspondiente a cada Emisión.

El pago anticipado de los valores podrá ser aplicado a discreción del Fideicomisario de acuerdo con una de las siguientes modalidades: 1) Aplicado a repagar de forma anticipada el valor total del presente programa de emisiones; 2) Aplicado a repagar en su totalidad el monto de una emisión seleccionada a discreción del Fideicomisario.

No obstante, lo anterior y dada la naturaleza de los valores emitidos por el fideicomiso, no se establece el derecho de redención anticipada de los valores de fideicomiso de renta fija por parte de los tenedores frente al fideicomiso o la fiduciaria.

La Fiduciaria con cargo al Fideicomiso podrá redimir de forma anticipada, ya sea total o parcialmente, el valor total del capital colocado a través del Programa de Emisiones.



Para este trimestre en cuestión este punto **no aplica**.

f) Uso de los fondos de la oferta pública, de conformidad con los objetivos económicos y financieros establecidos en el prospecto de emisión y las medidas adoptadas por el representante de la masa para la comprobación.

De los fondos recibidos por la colocación de la **primera emisión**, el 95% (U\$19,000,000.00), fueron transferidos a EGE HAINA S.A. como fideicomitente del fideicomiso para su uso bajo los lineamientos expuestos en el Marco de Valores Verdes, y el 5% (U\$1,000,000.00) se retuvieron en el fideicomiso para ser utilizados como capital de trabajo dentro del fideicomiso y cumplir con las obligaciones generadas en los primeros meses de operación del Fideicomiso.

De los fondos recibidos por la colocación de la **segunda emisión**, el 95% (U\$38,000,000.00), fueron transferidos a EGE HAINA S.A. como fideicomitente del fideicomiso para su uso bajo los lineamientos expuestos en el Marco de Valores Verdes, y el 5% (U\$2,000,000.00) se retuvieron en el fideicomiso para ser utilizados como capital de trabajo dentro del fideicomiso y cumplir con las obligaciones generadas en los primeros meses de operación del Fideicomiso.

Los fondos de la **tercera emisión** fueron asignados 100% al Parque Solar Girasol.

Los fondos de la **cuarta emisión** por US\$10,000,000.00 fueron asignados 100% al refinanciamiento de la inversión en Parque Solar Esperanza.

Informamos que el Comité de Implementación de Estrategia del fideicomitente EGE Haina de fecha 23 agosto del 2023 ha resuelto lo siguiente:

1. Asignar US\$2.0M del remanente de los fondos colocados en la **quinta emisión** de fecha 9 de mayo del 2023 y US\$10.0M de la totalidad de los fondos colocados en la **sexta emisión** de fecha 2 de agosto del 2023, al refinanciamiento de la inversión realizada en el Parque Solar Girasol;

2. Distribuir US\$1.6M a manera de restitución patrimonial por flujo generado;



3. Reasignar US\$4.0M de la asignación de US\$10.0M realizada al Parque Solar Esperanza mediante memo de fecha 17 de abril del 2023, al Parque Solar Girasol. Quedando así, la distribución de US\$94.0M al Parque Solar Girasol y US\$6.0M al Parque Solar Esperanza para la asignación total de los fondos provenientes de este Programa de Emisión del FOP.

g) La colocación y negociación de los valores de conformidad con las condiciones establecidas en el prospecto de emisión.

Según el artículo 12.1 del prospecto, los Valores emitidos por el fideicomiso son Valores de Renta Fija. Son valores representativos de deuda procedentes del pasivo del fideicomiso, cuyo rendimiento no depende de sus resultados financieros, por lo que le representan una obligación de restituir el capital invertido más un rendimiento predeterminado, en los términos y condiciones señalados en el presente prospecto.

CEVALDOM, Depósito Centralizado de Valores, S.A. ha sido designado como Agente de Custodio y Pago (Agente de Pago) del Programa de Emisiones, para que sean realizados los servicios de custodia, compensación y liquidación de los valores del presente Programa.

Revisamos Prospecto y Aviso de Oferta Pública entregado por la Administración del Fideicomiso, y pudimos constatar lo siguiente:

Emisión 01 (2,000,000 Valores de Fideicomiso) (Colocado 100%)

El monto de la colocación ascendió a la suma de US\$20,000,000.00 para un valor unitario de US\$10.00.

Fecha de Emisión 29 de diciembre 2021. **Fecha de vencimiento 31 de Julio 2036.**

Tasa interés de la Primera Emisión y tasa efectiva de rendimiento constante: **5.15% fija anual en dólares** de los Estados Unidos de América.

Periodicidad de los Pagos de Intereses: **Semestral** para la Emisión 01.



Amortización de Capital: **Cada 31 de julio de cada año iniciando el 31 de julio del 2022.**

Emisión 02 (4,000,000 Valores de Fideicomiso) (Colocado 100%)

El monto de la colocación ascendió a la suma de US\$40,000,000.00 para un valor unitario de US\$10.00.

Fecha de Emisión 22 de febrero 2022. **Fecha de vencimiento 31 de julio 2036.**

Tasa interés de la Segunda Emisión y tasa efectiva de rendimiento constante: **5.05% fija anual en dólares** de los Estados Unidos de América.

Periodicidad de los Pagos de Intereses: **Semestral** para la Emisión 02.

Amortización de Capital: **Cada 31 de julio de cada año iniciando el 31 de julio del 2022.**

Emisión 03 (1,000,000 Valores de Fideicomiso) (Colocado 100%)

El monto de la colocación ascendió a la suma de US\$10,000,000.00 para un valor unitario de US\$10.00.

Fecha de Emisión 10 de noviembre 2022. **Fecha de vencimiento 31 de julio 2036.**

Tasa interés de la Tercera Emisión y tasa efectiva de rendimiento constante: **8.50% fija anual en dólares** de los Estados Unidos de América.

Periodicidad de los Pagos de Intereses: **Semestral** para la Emisión 03.

Amortización de Capital: **Cada 31 de julio de cada año iniciando el 31 de julio del 2023.**

Emisión 04 (1,000,000 Valores de Fideicomiso) (Colocado 100%)

El monto de la colocación ascendió a la suma de US\$10,000,000.00 para un valor unitario de US\$10.00.



Fecha de Emisión 27 de marzo del 2023. **Fecha de vencimiento 31 de julio 2036.**

Tasa interés de la Cuarta Emisión y tasa efectiva de rendimiento constante: **8.30% fija anual en dólares** de los Estados Unidos de América.

Periodicidad de los Pagos de Intereses: **Semestral** para la Emisión 04.

Amortización de Capital: **Cada 31 de julio de cada año iniciando el 31 de julio del 2023.**

Emisión 05 (1,000,000 Valores de Fideicomiso) (Colocado 100%)

El monto de la colocación ascendió a la suma de US\$10,000,000.00 para un valor unitario de US\$10.00.

Fecha de Emisión 9 de mayo del 2023. **Fecha de vencimiento 31 de julio 2036.**

Tasa interés de la Quinta Emisión y tasa efectiva de rendimiento constante: **8.30% fija anual en dólares** de los Estados Unidos de América.

Periodicidad de los Pagos de Intereses: Semestral para la Emisión 05.

Amortización de Capital: **Cada 31 de julio de cada año iniciando el 31 de julio del 2024.**

Emisión 06 (1,000,000.00 Valores de Fideicomiso) (Colocado 100%)

El monto de la colocación ascendió a la suma de US\$10,000,000.00 para un valor unitario de US\$10.00.

Fecha de Emisión 2 de agosto del 2023. **Fecha de vencimiento 31 de julio 2036.**

Tasa interés de la Sexta Emisión y tasa efectiva de rendimiento constante: **8.00% fija anual en dólares** de los Estados Unidos de América.

Periodicidad de los Pagos de Intereses: **Semestral para la Emisión 06.**



Amortización de Capital: **Cada 31 de julio de cada año iniciando el 31 de julio del 2024.**

h) Actualización de la calificación de riesgo de la oferta pública, conforme a la periodicidad establecida a tales fines en el prospecto de emisión.

Conforme la entrada en vigor del Reglamento para las Calificadoras de Riesgos Núm. R-CNMV-2022-03-MV, específicamente artículo 7, estos reportes serán presentados con **periodicidad semestral**.

Calificación de Riesgo - Feller		
	Julio 2025	Enero 2026
Cuotas	A	A

Ver **anexo** reporte de calificación más reciente.

i) Nivel de endeudamiento del patrimonio autónomo o separado de conformidad a lo establecido en el prospecto de emisión y contrato de emisión, en los casos que aplique.

El fideicomiso cumple con el nivel de endeudamiento de conformidad a lo establecido en el prospecto de emisión.

j) Cumplimiento de la sociedad fiduciaria en cuanto a la remisión de información periódica del patrimonio autónomo o separado a la Superintendencia.

Requerimientos / Estatus:

Diario

- 1) El valor de los valores de fideicomiso del día y el valor del día anterior.
- 2) La tasa de rendimiento del fideicomiso de oferta pública determinada en base a la tasa de interés efectiva, obtenida en términos anuales en los últimos treinta (30) días, los últimos noventa (90) días, los últimos ciento ochenta (180) días y los últimos trescientos sesenta (360) días.



- 3) Las comisiones cobradas al patrimonio del fideicomiso en términos monetarios o porcentuales.

Nota: Las informaciones diarias no aplican para los valores de fideicomiso emitidos por ser de Renta Fija.

Mensual

- 1) Estado de situación financiera, presentado de forma acumulada y comparativa con el periodo del año anterior. **Enviado a diciembre 2025.**
- 2) Estado de Resultados, presentado de forma acumulada y comparativa con el periodo del año anterior. **Enviado a diciembre 2025.**
- 3) Balance de comprobación detallado (saldo inicial, debito, crédito y saldo final.) **Enviado a diciembre 2025.**

Trimestral

- 1) Estado de situación financiera, presentado de forma acumulada y comparativa. **Enviado a diciembre 2025.**
- 2) Estado de Resultados, presentado de forma acumulada y comparativa. **Enviado a diciembre 2025.**
- 3) Estado de Flujo de Efectivo, presentado de forma acumulada y comparativa. **Enviado a diciembre 2025.**
- 4) Estado de Cambio en el Patrimonio acumulado del periodo actual **Enviado a diciembre 2025.**

Semestral

- 1) Informe de rendición de cuentas. **Enviado a diciembre 2025.**
- 2) Informe de calificación de Riesgo. **Actualizado.**



Anual

- 1) Estados Financieros auditados del Fideicomisos de Oferta Pública, juntamente con el Acta del Consejo de Administración de la **Sociedad Fiduciaria** que aprueba dichos estados. **Enviado a diciembre 2024.**
 - 2) Carta de Gerencia, emitida por los auditores externos. **Enviado a diciembre 2024.**
 - 3) Declaración jurada del presidente o ejecutivo principal, del ejecutivo principal de finanzas y gestor fiduciario estableciendo que la persona se compromete con la veracidad, exactitud y razonabilidad de las informaciones remitidas. **Enviado a diciembre 2024.**
 - 4) Informe de Valoración Financiera de los bienes que constituyen el FOP Larimar I No.04-FP. **Enviado a diciembre 2025.**
- k) Cumplimiento del procedimiento de redención anticipada por parte del emisor, en los casos que aplique.**

Según el artículo 5.4 del prospecto, el fideicomisario tendrá el derecho y la opción de instruir a la Fiduciaria de pagar de forma anticipada el valor total del monto colocado del Programa de Emisiones, o el valor total del monto de una Emisión dentro del Programa de Emisiones. Este derecho podrá ser ejercido una vez transcurrido el primer (1er) año después de la fecha de emisión especificada en el Aviso de Colocación Primaria correspondiente, y en el Prospecto Simplificado correspondiente a cada Emisión.

No aplica para el trimestre en cuestión.

- l) Cualquier actividad o situación del patrimonio autónomo o separado y de la sociedad fiduciaria ya sea interna o externa que pudiera entorpecer el funcionamiento normal del mismo (laboral, administrativo, causas de fuerza mayor etc.).**

Ni en la Sociedad Fiduciaria Popular ni en el Fideicomiso Larimar hemos tenido conocimiento de que exista alguna actividad o situación que pueda entorpecer



el funcionamiento del Programa de Emisiones, en virtud de la información que trabajamos.

m) Hechos o circunstancias que puedan afectar a su criterio el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la ejecución del patrimonio autónomo o separado.

No tenemos conocimiento de hechos o circunstancias que puedan afectar a nuestro criterio el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la ejecución del patrimonio autónomo o separado del fideicomiso.

n) Hallazgos detectados en el informe de rendición de cuentas del fideicomiso de oferta pública, en la revisión de los libros contables y demás informes o documentos relacionados al patrimonio autónomo o separado.

Pudimos constatar y revisar el informe de rendición de cuentas al **31 de diciembre 2025** del fideicomiso preparado por la fiduciaria y no observamos hallazgos que ameriten ser mencionados en este informe, dado que lo encontramos satisfactorio.

Según el artículo 15.5 del prospecto, los informes de gestión contentivos de la rendición de cuentas deberán ser presentados al menos dos (2) veces al año a partir de la firma del Acto Constitutivo del Fideicomiso, **cada seis (6) meses**, mientras se encuentre en vigencia el Fideicomiso y al concluirse el Fideicomiso, independientemente de que no se hayan realizado operaciones en el período reportado. La Fiduciaria remitirá los reportes de rendición de cuentas en original al Fideicomitente, y proveerá copias del mismo a la SIMV, a la Calificadora de Riesgo, y al Representante de la Masa de Tenedores de Valores de Fideicomiso.

o) Comportamiento y situación jurídica de los activos subyacentes y el pago de los valores, escenarios y proyecciones del comportamiento y valoración del activo subyacente y del patrimonio separado.

No aplica para el presente programa de emisiones, debido a que no contempla activos subyacentes individualizables cuyo comportamiento, situación jurídica, proyecciones o valoración deban ser analizados de forma independiente por el Representante de la Masa.



p) Incumplimiento de las obligaciones a cargo de la sociedad titularizadora o fiduciaria, en relación al patrimonio autónomo o separado.

En la Sociedad Fiduciaria Popular, no se ha detectado, en base a las revisiones de las informaciones que les toca manejar, ninguna irregularidad o incumplimiento de las obligaciones a su cargo en relación con el Fideicomiso Larimar. Tampoco la administradora nos ha informado de algún incumplimiento con relación a sus obligaciones con el fideicomiso.

q) Cualquier documento de índole legal que impliquen procesos de naturaleza civil, comercial, penal o administrativo incoados contra el patrimonio autónomo o separado.

No tenemos conocimiento de situación legal que afectara en el trimestre al fideicomiso según información suministrada por la Administración. Tampoco ninguna información de la que manejamos ha dado muestra de alguna situación legal que pudiera afectar las operaciones del fideicomiso.

r) Modificaciones al Contrato de emisión y prospecto de emisión.

Para este trimestre, no se realizaron modificaciones al contrato, ni al prospecto de emisión.

s) Cambios en la estructura organizacional de la sociedad titularizadora o fiduciaria, según corresponda, y del patrimonio autónomo o separado; en particular aquellos relativos a los principales ejecutivos y las estructuras que se relacionan con la emisión.

Durante el trimestre no hubo cambios significativos, que pongan en riesgo las operaciones del Fideicomiso y que ameriten ser mencionados en este informe, en la estructura organizacional de la sociedad fiduciaria y del patrimonio autónomo o separado; en particular aquellos relativos a los principales ejecutivos y las estructuras que se relacionan con la emisión.



t) Cualquier otra obligación establecida en el prospecto de emisión, el contrato de emisión y las disposiciones legales vigentes.

No tenemos conocimiento de algún elemento o suceso que conlleve implicaciones jurídicas, de reputación o económicas para la sociedad administradora y el fideicomiso administrado que pudiera entorpecer el funcionamiento del mismo.

u) Otros.

- Durante el trimestre bajo análisis, la Superintendencia del Mercado de Valores realizó una **inspección especial** a la Fiduciaria Popular, S.A., orientada a la revisión de aspectos formales relacionados con la documentación y funcionamiento de los **comités técnicos** de fideicomisos de oferta pública. Como resultado, la autoridad emitió recomendaciones de carácter operativo y procedimental, dirigidas al fortalecimiento de las prácticas de gobierno y control interno. Dichas recomendaciones no evidencian situaciones que comprometan la gestión del fideicomiso ni el cumplimiento de la normativa vigente.
- Como Representantes de la Masa de Aportantes, hemos revisado los **estados financieros mensuales** del trimestre. No hemos identificado incumplimientos ni eventos que puedan afectar significativamente la situación financiera o legal del emisor, entendiendo como significativo cualquier hecho que represente al menos el 10% del patrimonio. Según establece el Capítulo III, Remisión de información periódica, Artículo 12 sobre otras informaciones a ser remitidas por los representantes de la masa, en su acápite 4.

	Octubre	Noviembre	Diciembre
Patrimonio	64,303,914	64,159,793	61,291,488



- Hechos relevantes publicados en la Superintendencia del Mercado de Valores en el trimestre **octubre - diciembre 2025**:

Fecha recepción	Número trámite	Descripción hecho relevante
12/29/2025	03-2025-007621	NOTIFICACION HECHO RELEVANTE - PAGO INTERESES FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES LARIMAR I 04-FP, CORRESPONDIENTE A LA PRIMERA EMISION
12/18/2025	03-2025-007534	INFORME DE ASEGURAMIENTO POSTERIOR A LA EMISION DE EGE HAINA IMPACTO AL MES DE DICIEMBRE 2025
11/11/2025	03-2025-006862	HECHO RELEVANTE - PAGO INTERESES A TENEDORES DEL FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES LARIMAR I 04-FP, CORRESPONDIENTE A LA TERCERA EMISION.
11/11/2025	03-2025-006861	HECHO RELEVANTE - PAGO INTERESES A TENEDORES DEL FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES LARIMAR I 04-FP, CORRESPONDIENTE A LA QUINTA EMISION.
11/5/2025	03-2025-006785	INFORME TRIMESTRAL REPRESENTANTE DE LA MASA DE OBLIGACIONISTAS DEL FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES LARIMAR I NO.04-FP, JULIO SEPTIEMBRE 2025

SALAS PIANTINI & ASOCIADOS

Representante de Tenedores



	8 Jul. 2025	30 Ene. 2026
Solvencia	A	A
Perspectivas	Estables	Estables

* Detalle de calificaciones en Anexo.

FUNDAMENTOS

La calificación "A" asignada a las emisiones de deuda del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Larimar I No. 04-FP (Fideicomiso Larimar I) responde a una estructura formada por derechos económicos cuyo valor es superior al monto del programa. Considera también la estable capacidad de generación de flujos asociados a un contrato PPA firmado con EDE Sur, a los indexadores de este acuerdo de venta y al bajo costo de operación de las tecnologías renovables. Además, toma en cuenta la presencia de adecuados resguardos financieros e indicadores de cobertura, con una evolución favorable durante el plazo de la emisión.

En contrapartida, incorpora la presencia de un único activo generador, el riesgo de mora en el proceso de cobranza de las facturas a la contraparte del contrato PPA y la participación en el sistema eléctrico del país, que presenta problemas estructurales a nivel de distribución.

El Fideicomiso Larimar I está formado por los derechos económicos del Parque Eólico Larimar I y del contrato PPA con EDE Sur. Este contrato fue firmado originalmente con la CDEEE y fue cedido a EDE Sur en abril de 2021.

El dueño de los activos y fideicomitente es Empresa Generadora de Electricidad Haina, S.A., una de las mayores generadoras de la República Dominicana.

La operación del parque eólico recae en el fideicomitente y la gestión fiduciaria será de Fiduciaria Popular, S.A., calificada en "AAsf" por Feller Rate, lo que indica que ésta posee un alto nivel de estructuras y políticas para la administración de fideicomisos de oferta pública.

El Parque Eólico Larimar I se ubica en la zona de Enriquillo, Provincia de Barahona y cuenta con 15 aerogeneradores, que le permiten alcanzar una capacidad instalada total de 49,5 MW.

El contrato PPA elimina la exposición al mercado spot que pudieran tener los ingresos del Parque, debido a que establece la obligación de EDE Sur de adquirir el 100% de la generación de este. La tarifa de contrato está denominada en dólares, con un reajuste anual hasta alcanzar una tarifa máxima, y tiene una duración de 20 años a contar de la fecha de inicio de suministro, en 2016.

Cabe destacar el riesgo de descalce entre los flujos provenientes del contrato con EDE Sur y las amortizaciones de deuda, en caso de que la primera retrase el pago de las facturas, como se había observado históricamente en el caso de la CDEEE. Sin embargo, esto se mitiga, en parte, por la presencia de resguardos financieros, como la necesidad de autorización del Comité Técnico para obtener deuda adicional de corto plazo y restricción de distribución de excedentes.

Estos activos estaban valorados en US\$131,4 millones a diciembre de 2025 y, de acuerdo con las proyecciones actualizadas, se compara favorablemente con el monto total del programa de emisiones, que considera colocaciones por hasta US\$100 millones. De esta forma, en enero de 2022, marzo de 2022 y noviembre de 2022 se realizaron la primera, segunda y tercera colocación del programa por montos de hasta US\$20 millones, US\$40 millones y US\$10 millones, respectivamente, de las cuales se colocaron efectivamente US\$16 millones, US\$32 millones y US\$8,5 millones, en orden dado.

En marzo, mayo y agosto de 2023 se realizaron la cuarta, quinta y sexta colocación por US\$10 millones cada una, registrándose colocaciones efectivas por US\$8,5 millones, US\$8,5 millones y US\$9,2 millones.

En el caso base analizado por Feller Rate se contemplaba que, cuando se colocase la totalidad del Programa de Emisión, los parámetros crediticios alcanzarían un límite

EMISIÓN DE VALORES DE FIDEICOMISO DE RENTA FIJA

Emisión Total	US\$ 100.000.000
Valor Individual	US\$ 10
Periodicidad Interés	Semestral según lo establecido en los avisos de colocación correspondientes.
Pago de Capital	Periodo de gracia de amortización de capital hasta julio del 2022. Amortización a partir de esa fecha en 15 cuotas anuales iguales de capital.
Garantía	Prenda sin desapoderamiento sobre los molinos.
Duración	Hasta 17 años a partir de la fecha de emisión.

Analista: Isidora Santander Díaz
Isidora.santander@feller-rate.com

máximo, para luego mejorar en línea con la amortización del servicio de deuda. Así, se consideraron indicadores iniciales de endeudamiento financiero, Deuda financiera neta / Ebitda y cobertura de servicio de deuda de 1,1 veces, 6,0 veces y 1,0 veces, respectivamente.

A diciembre de 2025, los ratios de Deuda financiera neta / Ebitda y de Ebitda / Gastos financieros se encontraban en las 4,4 veces y 3,2 veces, respectivamente, cifras dentro de lo contemplado por la calificación y considerando la amortización de la deuda de las emisiones de los últimos años.

Por último, la liquidez esperada del fideicomiso es suficiente, asociada a una estable capacidad de generación de flujos operacionales gracias al contrato PPA, frente a un servicio de deuda que se mantendrá sin mayores cambios y a la no consideración de repartos de excedentes en caso de no tener el monto de servicio de deuda e intereses en caja.

PERSPECTIVAS: ESTABLES

ESCENARIO BASE: Feller Rate espera que el caso base presentado para análisis se mantenga estable durante toda la vida de las emisiones, junto con la estrategia comercial presentada y un adecuado nivel de confiabilidad de las operaciones, que permita sostener las métricas crediticias dentro del escenario esperado.

ESCENARIO BAJA: Este escenario se podría gatillar ante mayores riesgos de cobranza, mayor exposición al spot, niveles de endeudamiento y/o parámetros crediticios por sobre el nivel esperado para el escenario base.

ESCENARIO ALZA: Este escenario se considera poco probable en el corto plazo. No obstante, se podría dar ante parámetros crediticios fortalecidos con respecto al escenario base.

FACTORES SUBYACENTES A LA CALIFICACIÓN

FORTALEZAS

- Emisión estructurada sobre activos cuyo valor es superior al monto del programa de emisiones.
- Parque generador de bajo costo variable.
- Contrato de venta de energía de largo plazo con EDE Sur elimina exposición al Mercado Spot.
- Bajos riesgos operacionales de las tecnologías renovables.
- Presencia de resguardos financieros como necesidades de autorización del Comité Técnico para obtención de deuda adicional y restricción de distribución de excedentes.

RIESGOS

- Operación concentrada en un único activo expuesto a condiciones climáticas ligadas al recurso eólico.
- Exposición al SENI, que posee problemas estructurales a nivel de distribución de energía eléctrica.
- Riesgo de descalce de amortización de deuda con respecto a pagos de facturas de EDE Sur, debido a la posibilidad de retrasos y mora de esta. Esto se ve mitigado, en parte, por los resguardos financieros del fideicomiso.

FIDEICOMITENTES, BENEFICIARIO Y FIDUCIARIA

El fideicomitente será la Empresa Generadora de Electricidad Haina, S.A.

Los beneficiarios y fideicomisarios serán los tenedores de los valores y EGE Haina.

La gestión fiduciaria recaerá en Fiduciaria Popular, S.A., sociedad calificada en "AAsf" por Feller Rate, lo que indica que esta posee un alto nivel de estructuras y políticas para la administración de fideicomisos de oferta pública, con un fuerte respaldo de sus propietarios. La sociedad fiduciaria es una filial del Grupo Popular S.A., holding con casi 40 años en el mercado dominicano.

BREVE DESCRIPCION DEL MODELO DE NEGOCIOS / FIDEICOMISO

El Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Larimar I No. 04-FP (Fideicomiso Larimar I) está formado por los derechos económicos provenientes del Parque Eólico Larimar cuyo propietario es la Empresa Generadora de Electricidad Haina, S.A. (EGE Haina) y sobre los derechos económicos de un Acuerdo de Venta de Energía que mantiene el parque con EDE Sur.

Asimismo, este contempla un programa de emisiones de valores de renta fija por un total de US\$ 100 millones.

El plazo de duración del fideicomiso es de 17 años desde el momento de la emisión y el plazo del programa de emisiones es hasta el 31 de julio de 2036. El mismo va de la mano con el plazo del contrato PPA.

FACTORES DE GOBERNANZA CONSIDERADOS EN LA CALIFICACIÓN

La estructura de gobernanza responde íntegramente a la estructura de Fiduciaria Popular S.A. (Fiduciaria Popular). Así, la estructura organizacional de la Fiduciaria Popular, S.A. está orientada a abordar eficientemente el mercado de fideicomisos en República Dominicana, potenciando las sinergias existentes con las otras empresas del grupo.

Su principal organismo es el Consejo de Administración, formado por entre cinco y nueve miembros (actualmente nueve), quienes entregan los lineamientos estratégicos de la fiduciaria.

Los ejecutivos principales de la sociedad fiduciaria son profesionales experimentados de primer nivel, con amplio conocimiento del mercado financiero y demuestran dominio sobre sus políticas y procedimientos.

Durante el año 2020 se reestructuró su Gobierno Corporativo, lo que implicó la modificación y actualización de más de diez políticas, códigos manuales y reglamentos. Feller Rate considera que Fiduciaria Popular posee manuales de funcionamiento y operación y una estructura de alto nivel para la gestión de recursos bajo administración.

Durante los últimos años la estructura de la Fiduciaria se ha mantenido en términos generales estable, no obstante, en 2025 fue creada la posición de Gerente de División Legal, Cumplimiento y riesgo. Asimismo, se registraron pequeñas modificaciones de las personas a cargo de distintas gerencias, incluyendo cambios en la Gerencia de Gestión de Riesgo, la Gerencia de Control Interno. Adicionalmente, durante 2023, se realizaron cambios en el Comité de Administración asociados a la salida y reemplazo de uno de sus miembros conforme a la normativa interna. En 2025, el Comité de Administración incorporó dos nuevos miembros, y se modificaron las atribuciones del Comité de Riesgos, incorporando materias de seguridad cibernética y de la información.

La sociedad Fiduciaria Popular posee políticas y procedimientos claros y precisos necesarios para el control de las operaciones de los fideicomisos. Éstos se encuentran incorporados en un conjunto de manuales y procedimientos, tanto a nivel de la sociedad fiduciaria, como a nivel del grupo.

Además, por ser filial de Grupo Popular, la Fiduciaria está sometida a auditorías de sus procedimientos, monitoreo de control interno, de la gestión contable, del seguimiento de cuenta, entre otros controles.

La sociedad fiduciaria posee manuales y procedimientos completos, que disponen criterios para evitar el uso indebido de información privilegiada de las personas que tengan acceso a ésta, conflictos en la administración de los recursos de los fideicomisos y de la sociedad fiduciaria.

En opinión de Feller Rate, el marco legal y las normas internas de la sociedad fiduciaria y el grupo, implican una adecuada guía y establece controles suficientes para evitar y manejar los eventuales conflictos de interés que pueden surgir respecto de la gestión de fideicomisos y las personas relacionadas.

Cabe destacar que, en materia social y medioambiental, el fideicomiso se apalanca en su fideicomitente EGE Haina. Asimismo, destaca como riesgo medioambiental la volatilidad inherente del recurso eólico para el funcionamiento del parque, dado fenómenos climáticos incontrolables que puedan ocurrir en el país. No obstante, dada su ubicación, el parque ha mantenido factores de capacidad en torno al 40-45% en diversas condiciones, mitigando en parte dicho riesgo.

	Jul. 2022	Oct. 2022	31 Ene. 2023	26 Julio 2023	29 Ene. 2024	29 Jul. 2024	31 Ene. 2025	8 Jul. 2025	30 Ene. 2026
Solvencia	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Perspectivas	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables
Valores de Deuda	A	A	A	A	A	A	A	A	A

RESUMEN FINANCIERO CONSOLIDADO

Estados financieros bajo IFRS
Valores en miles de US\$

	2021	2022	2023	2024	2025*
Ingresos Operacionales	4.829	24.630	21.210	20.650	22.471
Ebitda ⁽¹⁾	3.627	19.502	16.223	15.981	16.510
Resultado Operacional	544	7.253	4.246	3.712	3.724
Ingresos Financieros	3	50	203	275	270
Gastos Financieros	-37	-2.963	-4.949	-5.620	-5.177
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio	119	623	2.849	-1.259	-1.183
Flujo Caja Neto de la Operación (FCNO)	-26	16.944	12.775	10.862	n.d*
Flujo Caja Neto de la Operación Ajustado (FCNOA)	-26	16.944	12.775	10.862	n.d*
FCNO Libre de Intereses Netos y Dividendos Pagados	-26	16.944	12.775	10.862	n.d*
Flujo de Caja Libre Operacional	-26	16.944	12.775	10.862	n.d*
Dividendos Pagados		-4.369			
Flujo de Caja Disponible	-26	12.575	12.775	10.862	n.d*
Flujo de Caja Antes de Financiamiento	-26	12.575	12.775	10.862	n.d*
Variación de Capital Patrimonial	-19.000	-56.559	-34.800	-3.200	n.d*
Variación de Deudas Financieras	20.000	46.000	23.858	-6.912	n.d*
Flujo de Caja Neto del Ejercicio	974	2.016	1.832	750	n.d*
Caja Inicial		974	2.991	4.823	n.d*
Caja Final	974	2.991	4.823	5.573	n.d*
Caja y Equivalentes	974	2.991	4.823	5.573	3.357
Cuentas por Cobrar Clientes	4.829	4.966	3.920	3.609	3.650
Deuda Financiera	20.000	66.000	89.857	82.945	76.033
Activos Totales	184.117	170.332	165.459	154.464	138.592
Pasivos Totales	21.498	68.016	92.119	85.098	77.301
Patrimonio + Interés Minoritario	162.620	102.316	73.340	69.366	61.291

* Estados financieros interinos a 2025. Auditados a diciembre de 2021, 2022, 2023 y 2024.

* n.d: No disponible.

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

	2021	2022	2023	2024	2025*
Margen Bruto (%)	75,1%	79,2%	76,5%	77,4%	73,5%
Margen Operacional (%)	11,3%	29,4%	20,0%	18,0%	16,6%
Margen Ebitda (%)	75,1%	79,2%	76,5%	77,4%	73,5%
Rentabilidad Patrimonial (%)	0,1%	0,6%	3,9%	-1,8%	-1,9%
Costo/Ventas	24,9%	20,8%	23,5%	22,6%	26,5%
Gav/Ventas	63,8%	49,7%	56,5%	59,4%	56,9%
Días de Cobro	360,0	72,6	66,5	62,9	58,5
Días de Pago	150,4	111,3	123,6	162,5	70,1
Endeudamiento Total	0,1	0,7	1,3	1,2	1,3
Endeudamiento Financiero	0,1	0,6	1,2	1,2	1,2
Endeudamiento Financiero Neto	0,1	0,6	1,2	1,1	1,2
Deuda Financiera / Ebitda (vc)	5,5	3,4	5,5	5,2	4,6
Deuda Financiera Neta / Ebitda (vc)	5,2	3,2	5,2	4,8	4,4
Ebitda / Gastos Financieros (vc)	98,0	6,6	3,3	2,8	3,2
FCNOA / Deuda Financiera (%)	-0,1%	25,7%	14,2%	13,1%	n.d*
FCNOA / Deuda Financiera Neta (%)	-0,1%	26,9%	15,0%	14,0%	n.d*
Liquidez Corriente (vc)	2,2	1,2	1,0	1,0	0,9

* Estados financieros interinos a diciembre 2025. Auditados a diciembre de 2021, 2022, 2023 y 2024.

* n.d: No disponible.

CARACTERÍSTICAS DE LOS INSTRUMENTOS

Emisión de Valores de renta fija de Fideicomiso

Primera

Número de Registro	SIVFOP-008
Valor total del Programa de Emisión	US\$ 100.000.000
Valor máximo de cada Emisión	Especificado en cada emisión
Fecha de resolución aprobatoria del programa	27-4-2021
Covenants	No tiene
Emisiones inscritas al amparo del Programa	1, 2, 3, 4, 5, 6
Conversión	No Considera
Resguardos	Suficientes
Garantía	Prenda sin desapoderamiento sobre los molinos aerogeneradores

Emisión de Valores
de Deuda de
Fideicomiso
Vigentes

	1	2	3	4	5	6
Al amparo del Programa	SIVFOP-008	SIVFOP-008	SIVFOP-008	SIVFOP-008	SIVFOP-008	SIVFOP-008
Monto máximo de la emisión	US\$ 20.000.000	US\$ 40.000.000	US\$ 10.000.000	US\$ 10.000.000	US\$ 10.000.000	US\$ 10.000.000
Amortizaciones	Cuotas anuales	Cuotas anuales	Cuotas anuales	Cuotas anuales	Cuotas anuales	Cuotas anuales
Fecha de vencimiento	31-07-2036	31-07-2036	31-07-2036	31-07-2036	31-07-2036	31-07-2036
Pago de Intereses	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral
Tasa de Interés	5,15%	5,05%	8,50%	8,30%	8,30%	8,00%
Conversión	No Considera	No Considera	No Considera	No Considera	No Considera	No Considera
Resguardos	Suficientes	Suficientes	Suficientes	Suficientes	Suficientes	Suficientes
Garantías	Suficientes	Suficientes	Suficientes	Suficientes	Suficientes	Suficientes

NOMENCLATURA DE CALIFICACIÓN

CALIFICACIÓN DE SOLVENCIA Y TÍTULOS DE DEUDA DE LARGO PLAZO

- Categoría AAA: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.
- Categoría AA: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.
- Categoría A: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.
- Categoría BBB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.
- Categoría BB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con capacidad para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es variable y susceptible de deteriorarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía, pudiendo incurrirse en retraso en el pago de intereses y el capital.
- Categoría B: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con el mínimo de capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es muy variable y susceptible de deteriorarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía, pudiendo incurrirse en pérdida de intereses y capital.
- Categoría C: Corresponde a aquellos instrumentos que no cuentan con capacidad suficiente para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, existiendo alto riesgo de pérdida de capital e intereses.
- Categoría D: Corresponde a aquellos instrumentos que no cuentan con capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, y que presentan incumplimiento efectivo de pago de intereses y capital, o requerimiento de quiebra en curso.
- Categoría E: Corresponde a aquellos instrumentos cuyo emisor no posee información suficiente o representativa para el período mínimo exigido para la calificación, y además no existen garantías suficientes.

Adicionalmente, para las categorías de riesgo entre AA y B, la Calificadora utiliza la nomenclatura (+) y (-), para otorgar una mayor graduación de riesgo relativo.

CALIFICACIÓN TÍTULOS DE DEUDA DE MEDIANO Y LARGO PLAZO

- Categoría AAA: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.
- Categoría AA: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.
- Categoría A: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.
- Categoría BBB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.
- Categoría BB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con capacidad para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es variable y susceptible de deteriorarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía, pudiendo incurrirse en retraso en el pago de intereses y el capital.
- Categoría B: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con el mínimo de capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es muy variable y susceptible de deteriorarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía, pudiendo incurrirse en pérdida de intereses y capital.
- Categoría C: Corresponde a aquellos instrumentos que no cuentan con capacidad suficiente para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, existiendo alto riesgo de pérdida de capital e intereses.
- Categoría D: Corresponde a aquellos instrumentos que no cuentan con capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, y que presentan incumplimiento efectivo de pago de intereses y capital, o requerimiento de quiebra en curso.
- Categoría E: Corresponde a aquellos instrumentos cuyo emisor no posee información suficiente o representativa para el período mínimo exigido para la calificación, y además no existen garantías suficientes.

Adicionalmente, para las categorías de riesgo entre AA y B, la Calificadora utiliza la nomenclatura (+) y (-), para otorgar una mayor graduación de riesgo relativo.

TÍTULOS DE DEUDA DE CORTO PLAZO

- Categoría 1 (C-1): Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados.
- Categoría 2 (C-2): Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados.
- Categoría 3 (C-3): Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados.
- Categoría 4 (C-4): Corresponde a aquellos instrumentos cuya capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, no reúne los requisitos para calificar en los niveles C-1, C-2 o C-3.
- Categoría 5 (C-5): Corresponde a aquellos instrumentos cuyo emisor no posee información representativa para el período mínimo exigido para la calificación y, además, no existen garantías suficientes.

Adicionalmente, para aquellos títulos con calificaciones en Categoría 1, Feller Rate puede agregar el distintivo (+).

Para la deuda de largo plazo, son “grado inversión” todos los títulos que tengan una calificación igual o superior a “BBB-”. En el caso de deuda de corto plazo, son “grado inversión” los que posean calificación igual o superior a “Categoría 3”.

PERSPECTIVAS

Feller Rate asigna «Perspectivas de la Calificación» como opinión sobre el comportamiento de la calificación de la solvencia de la entidad en el mediano y largo plazo. La calificadora considera los posibles cambios en la economía, las bases del negocio, la estructura organizativa y de propiedad de la empresa, la industria y en otros factores relevantes. Con todo, las perspectivas no implican necesariamente un futuro cambio en las calificaciones asignadas a la empresa.

- Positivas: la calificación puede subir.
- Estables: la calificación probablemente no cambie.
- A la baja: la calificación puede bajar.
- En desarrollo: la calificación puede subir, bajar o ser confirmada.

CREDITWATCH

Un Creditwatch o Revisión Especial señala la dirección potencial de una calificación, centrándose en eventos y tendencias de corto plazo que motivan que ésta quede sujeta a una observación especial por parte de Feller Rate. Estos son los casos de fusiones, adquisiciones, recapitalizaciones, acciones regulatorias, cambios de controlador o desarrollos operacionales anticipados, entre otros. Con todo, el que una calificación se encuentre en Creditwatch no significa que su modificación sea inevitable.

- CW Positivo: la calificación puede subir.
- CW Negativo: la calificación puede bajar.
- CW En desarrollo: la calificación puede subir, bajar o ser confirmada.

La opinión de las Sociedades Calificadoras de Riesgo no constituye en ningún caso una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en Información pública disponible y en aquella que voluntariamente aportó el emisor, no siendo responsabilidad de la Sociedad Calificadora de Riesgo la verificación de la autenticidad de la misma. Las calificaciones otorgadas por Feller Rate son de su responsabilidad en cuanto a la metodología y criterios aplicados, y expresan su opinión independiente sobre la capacidad de las sociedades para administrar riesgos. La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables; sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate Sociedad Calificadora de Riesgo no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información.